

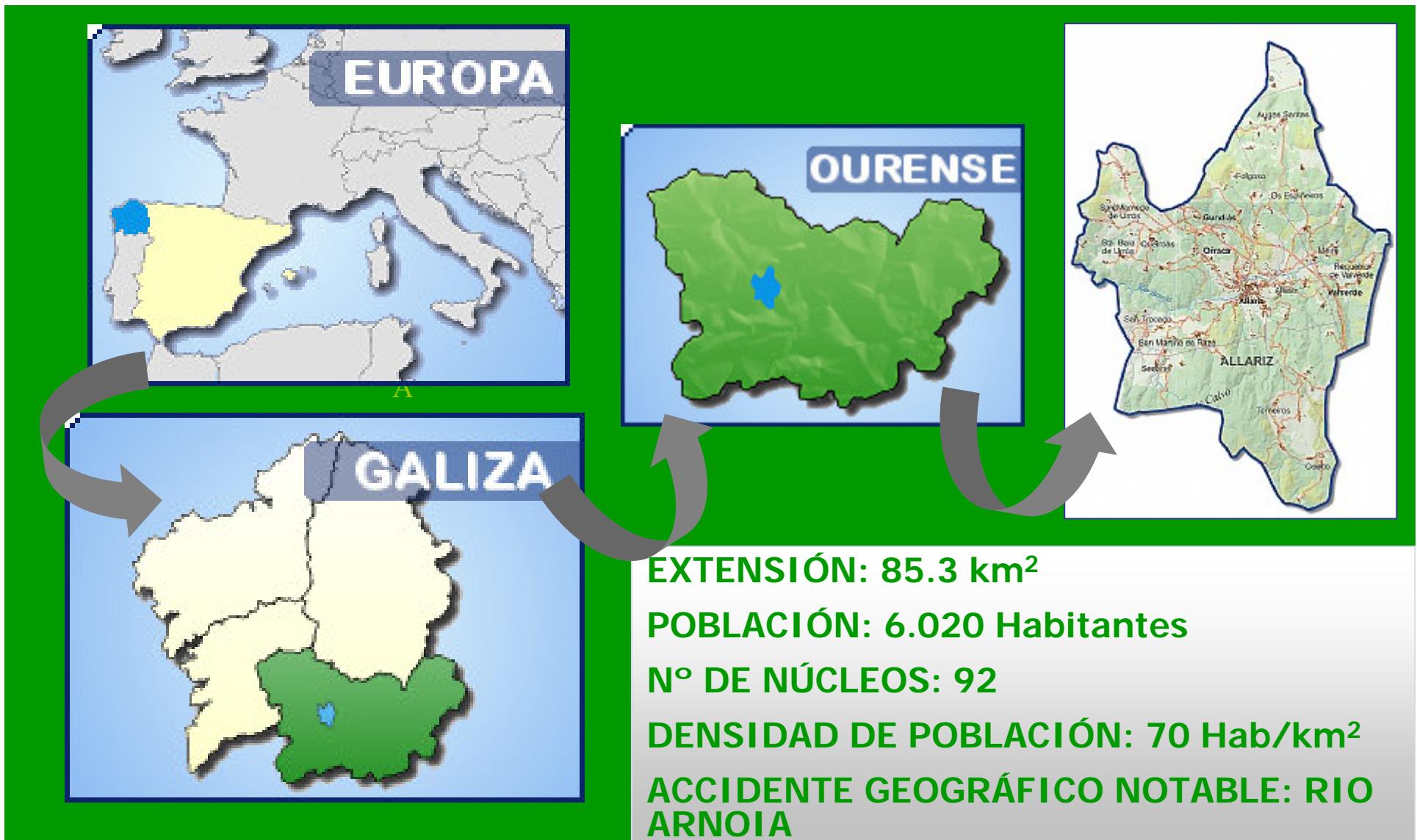
R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)

ALLARIZ, UNHA XESTIÓN SOSTIBEL



(CEIDA, 15 do 11 de 2012)



IDENTIFICACIÓN DE RECURSOS

ANTECEDENTES
HISTÓRICOS

TERRITORIO

SITUACIÓN
XEOGRÁFICA



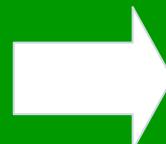
IDENTIFICACIÓN DE RECURSOS

ANTECEDENTES
HISTÓRICOS



HISTORIA
Identidade-Patrimonio

TERRITORIO



NATUREZA
Aproveitamento
superficies

SITUACIÓN
XEOGRÁFICA



CERCANÍA COA
CAPITALIDADE
*"Allariz NON está a 18
Kms de Ourense"*

ALLARIZ,

UN EXEMPLO DE RECUPERACIÓN DO PATRIMONIO E O SEU USO COMO XERADOR DE ACTIVIDADE ECONÓMICA

➤ DIVERSIFICACIÓN ECONÓMICA

**SECTOR PRIMARIO: AGROGANDERÍA, CONCENTRACIÓN
PARCELARIA**

SECTOR SECUNDARIO: Parque empresarial municipal de CHORENTE

**SECTOR TERCIARIO: TURISMO E HOSTELERÍA, TEXTIL – OUTLETS,
INDUSTRIA - PARQUE EMPRESARIAL DE CHORENTE**

*** DOTARSE DE UNA NORMATIVA LEGAL CLARA E IGUAL PARA
TODOS- Normas subsidiarias 1992- PECHA- PXOM- Planes Especiais**

➤ MEDIO AMBIENTE: FESTIVAL INTERNACIONAL DE XARDÍNS, RESERVA DA BIOSFERA

CONSERVACIÓN E PROTECCIÓN DA BIODIVERSIDADE

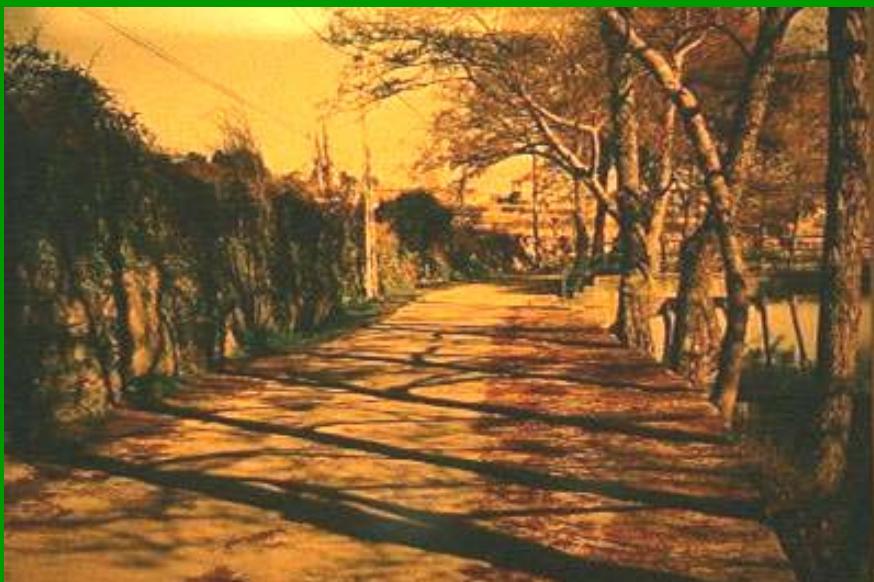


SANEAMENTO DO CAUCE:

- Construcción de colectores para augas residuais.
- Construcción de depuradora biolóxica



RECUPERACIÓN MEDIOAMBIENTAL DAS MARXES



R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)



RECUPERACIÓN MEDIOAMBIENTAL DAS MARXES:





RECUPERACIÓN MEDIOAMBIENTAL DAS MARXES:



*R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio
(CEIDA, 15 do 11 de 2012)*

RECUPERACIÓN MEDIOAMBIENTAL DAS MARXES DO RÍO ARNOIA



USOS DO RÍO



1ª Fase de Intervencións

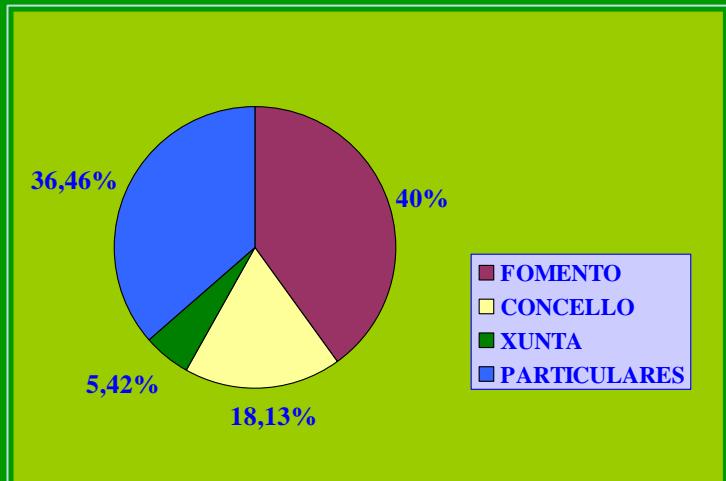
REHABILITACIÓN DOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS:

- Colaboración público privada
- Hostelería
- Parque Etnográfico do Río Arnoia



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN, CONSERVACIÓN, PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DO N.H.

1ª Fase da Rehabilitación Plan Cuatrienal de Vivenda (1996-1999)



Investimento: 6.005.703 €

PROGRAMAS DE REHABILITACIÓN:

- Fachadas Rehabilitadas: 106
- Vivendas Rehabilitadas: 226
- Edificios Públicos: 6
- Locais comerciais: 22
- Urbanización de rúas: 4
- Actuación en prazas: 4
- Creación de novos espazos abertos: 3

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN, CONSERVACIÓN, PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DO N.H.

2ª Fase da Rehabilitación

Planes de Vivenda (1998-2001)(2002-2005)



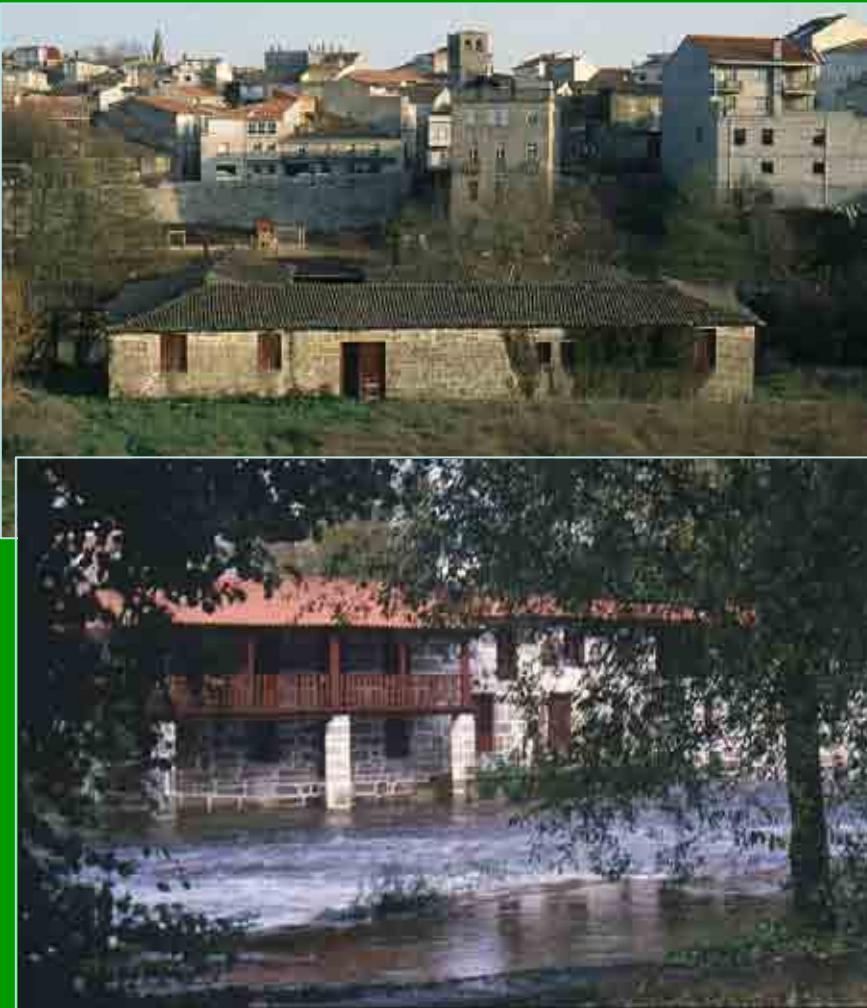
PROGRAMAS DE REHABILITACIÓN:

- N° convenios Concello, IGVS e M. Fomento: 3
- Fachadas Rehabilitadas: 16
- Vivendas Rehabilitadas: 118
- Locais comerciais: 7
- Urbanización / Reurbanizacóns: 5

Investimento: 3.691.878 €

R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN, CONSERVACIÓN, PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DO N.H.



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN, CONSERVACIÓN, PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DO N.H.



R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)



R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)



*R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio
(CEIDA, 15 do 11 de 2012)*



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN, CONSERVACIÓN, PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DO N.H.



PISCINA CLIMATIZADA

R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)



(CEIDA, 15 do 11 de 2012)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN, CONSERVACIÓN, PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DO N.H.



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN, CONSERVACIÓN, PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DO N.H.



RECUPERACIÓN DE SUPERFICIES

SITUACIÓN DE PARTIDA

- Despoboación rural
- Abandono de superficies agrarias e forestais
- Invasión de matorral (biomasa), incluso en zonas perimetrais urbanas.
- Incendios forestais:
 - 1989 arden 3.000 hectáreas
- Creación da Brigada Municipal:
 - Limpeza antiguos caminos
 - Raseo de superficies
- 1990: arden 400 hectáreas
- 1991: arden 100 hectáreas
- Seguintes: promedio de 50hec/año
- 2007: arden 0,5 hectáreas

RECUPERACIÓN DE SUPERFICIES

ALLARLUZ, S.A.:

**CENTRAL DE BIOMASA FORESTAL
RESIDUAL**

**Dous obxectivos diferenciados: limpeza de
montes e producción enerxética**



RECUPERACIÓN DE SUPERFICIES

SITUACIÓN DESPOIS DESTE PROCESO:

- Aparición de pastos susceptibles de ser explotados.
- Introducción de rebaños de ganadeiría en réxime extensivo.
- Proxectos piloto:
 - Rebaños de ovellas de leite/ razas vacunas e equidos en peligro de extinción
- Producción de horta, cogumelos, cerveza artesanal, leite ecológica, queixo, mercados de proximidade.

R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)



**VENTA DE PRODUCTOS NO MERCADO DA
RESERVA DA BIOFERA, TODOS OS SÁBADOS
POLA MAÑÁ**

**NO MERCADO VÉNDESE HORTA, COGUMELOS
PRODUTOS TRANSFORMADOS (MARMELADAS,
MEL, COGUMELOS DESHIDRATADOS,
QUEIXOS, EMBUTIDOS, CERVEXA,...) DENTRO
DO TERRITORIO DOS CATRO CONCELLOS
QUE COMPOÑEN A RESERVA**



**ESTA EXPERIENCIA COMEZOU
EN MARZO DESTE ANO, NUN INTENTO DE
CREAR CIRCUITOS CURTOS
DE COMERCIALIZACIÓN**



R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)



R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)



R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)



RECUPERACIÓN DE SUPERFICIES

Outras experiencias adquiridas logo deste PROCESO:

- **Rehabilitación de edificios para queixería, Xabonerías, Obradoiros de Cervexa, ...**
- **Constitución de novas empresas**
- **Paso a ecológico de explotacions convencionais de vacun de leite**
- **Extensificación dos aproveitamentos agro-gandeiros das explotacions de vacun**
- **Creación de novas explotacions de ovino ou caprino e ampliación de las existentes**
- **Papel intermediador para o uso das terras: Banco de Terras**
- **Novas experiencias coa Asoc. ANDREA (Asinoterapia – Prox. Cleopatra)**

R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)



RECUPERACIÓN PATRIMONIAL LIGADA Á RECUPERACIÓN DE SUPERFICIES



R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)



(CEIDA, 15 do 11 de 2012)

FEIRA DE OUTONO- ARTE DE MAN –FESTA DA EMPANADA- FEIRA DO DOCE, LICORES E AMENDOADOS DE ALLARIZ- XORNADAS DE CESTERÍA (SANTA MARIÑA)- XORNADAS DA CARNE DE BOI



R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)

DESENVOLVEMENTO DO TERRITORIO



R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)



DESENVOLVEMENTO DO TERRITORIO



ASOCIACIÓN ANDREA-Proxecto Cleopatra



PROGRAMA TURÍSTICO- RECUPERACIÓN DE ESPAZOS SINGULARES



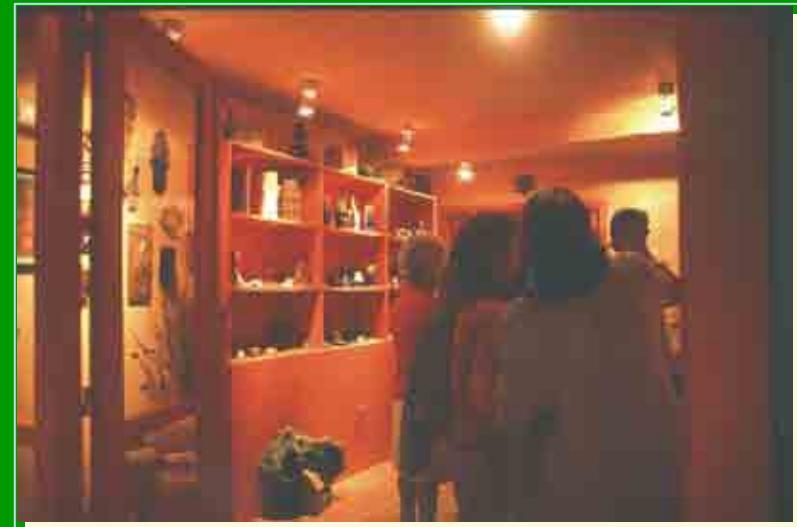
R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)



R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)



R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)



PROGRAMA TURÍSTICO

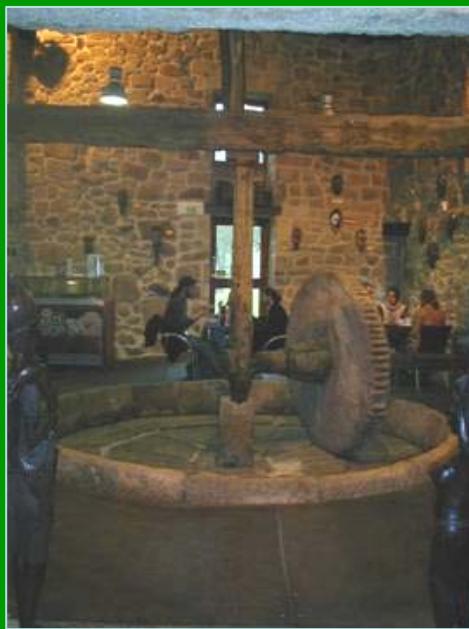


Concesións administrativas: Centro cívico A Fábrica, Rest. Acea da Costa, Bodegón Portovello, Pousada Torre lombarda, Casa xantar-Museo de Vilanova.

Contratos de servizos: Cafet. do parque de campismo, Café Centro Social, Adega A Xastrería.

PROGRAMA TURÍSTICO

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)



PARQUE ETNOGRÁFICO DO RÍO ARNOIA

*("Circuito da memoria")**

OBXECTIVOS:

- Investigación, estudio, promoción, divulgación de temas relacionados coa etnografía e a artesanía
- Fomentar a perdurabilidade de técnicas artesanais áinda vixentes
- Contribuir ao enriquecemento cultural e turístico da localidade

PROGRAMA DE XESTIÓN AUTÓNOMA:

- Constitución Padroado do P.E.D.R.A.
- Convenio con artesáns
- Programas europeos: CEIACT, PACTE e PAGUS
- Visitas guiadas e elaboración de unidades didácticas
- Festas etnográficas
- Audioguías

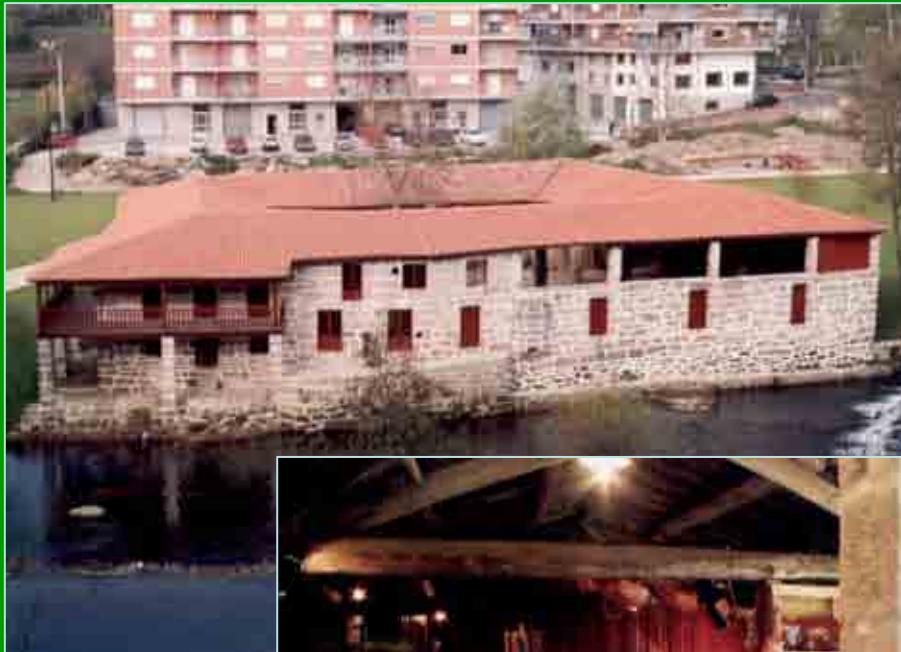
PARQUE ETNOGRÁFICO DO RÍO ARNOIA



MUÍÑO DO BURATO



PARQUE ETNOGRÁFICO DO RÍO ARNOIA



MUSEO DO COIRO “FAMILIA



NOGUEIRAS

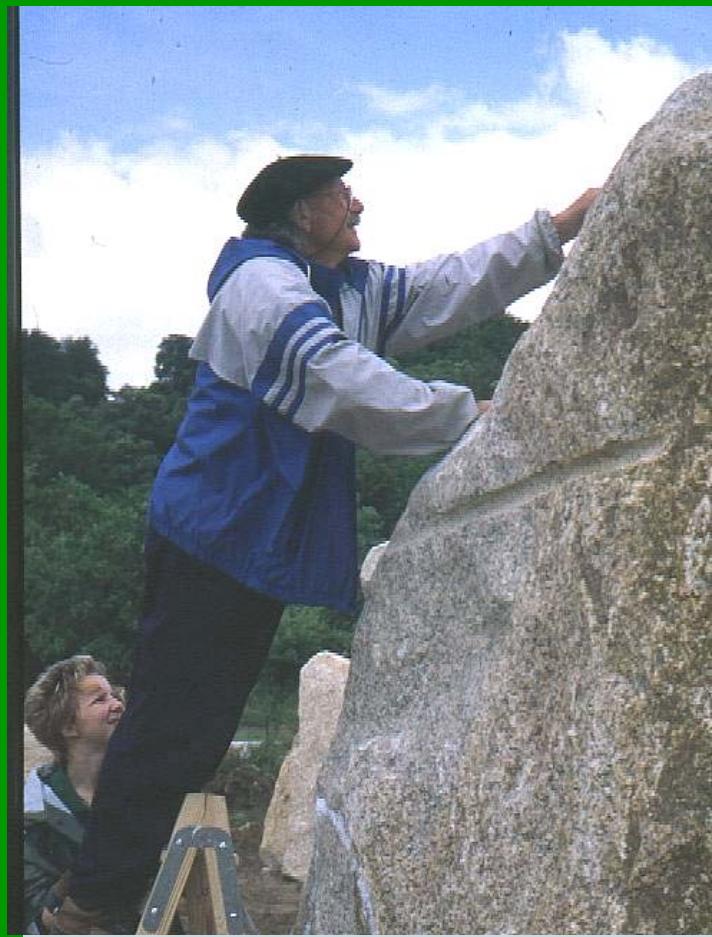
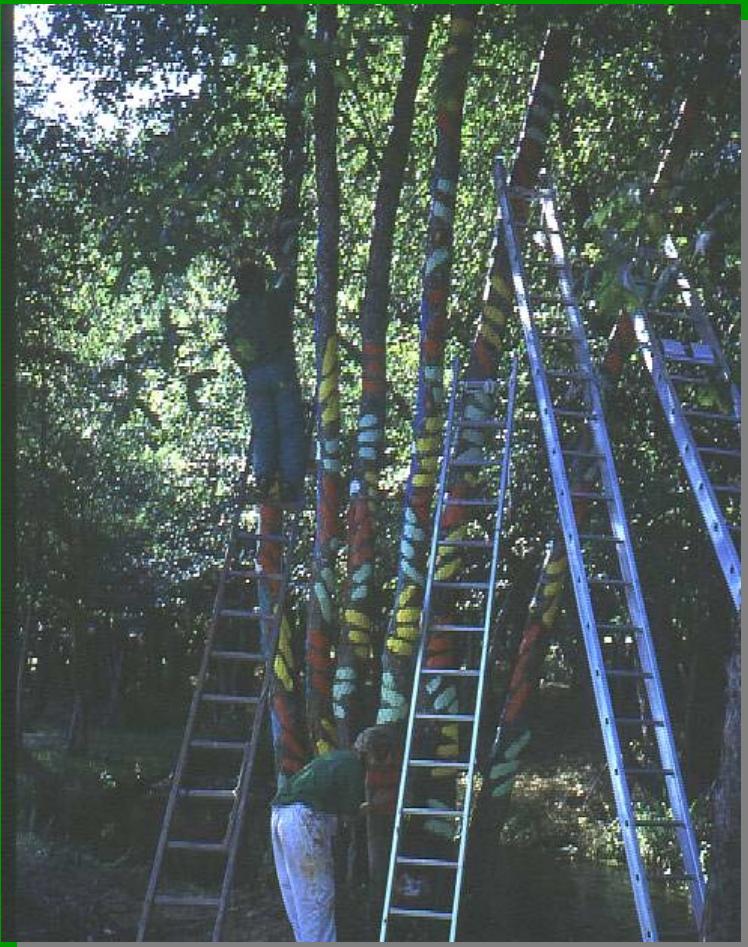


PROGRAMA TURÍSTICO

MUSEO GALEGO DO XOGUETE



ECOESPAZIO DE O REXO





USOS DO CASCO HISTÓRICO



ACTIVIDADES ECONÓMICAS

	1989	2011
ALOXAMENTOS	2	22
RESTAURANTES	3	28
OUTROS (Cafés-bares...)	27	63
TOTAL IAES (Com. Minorista)	65	323

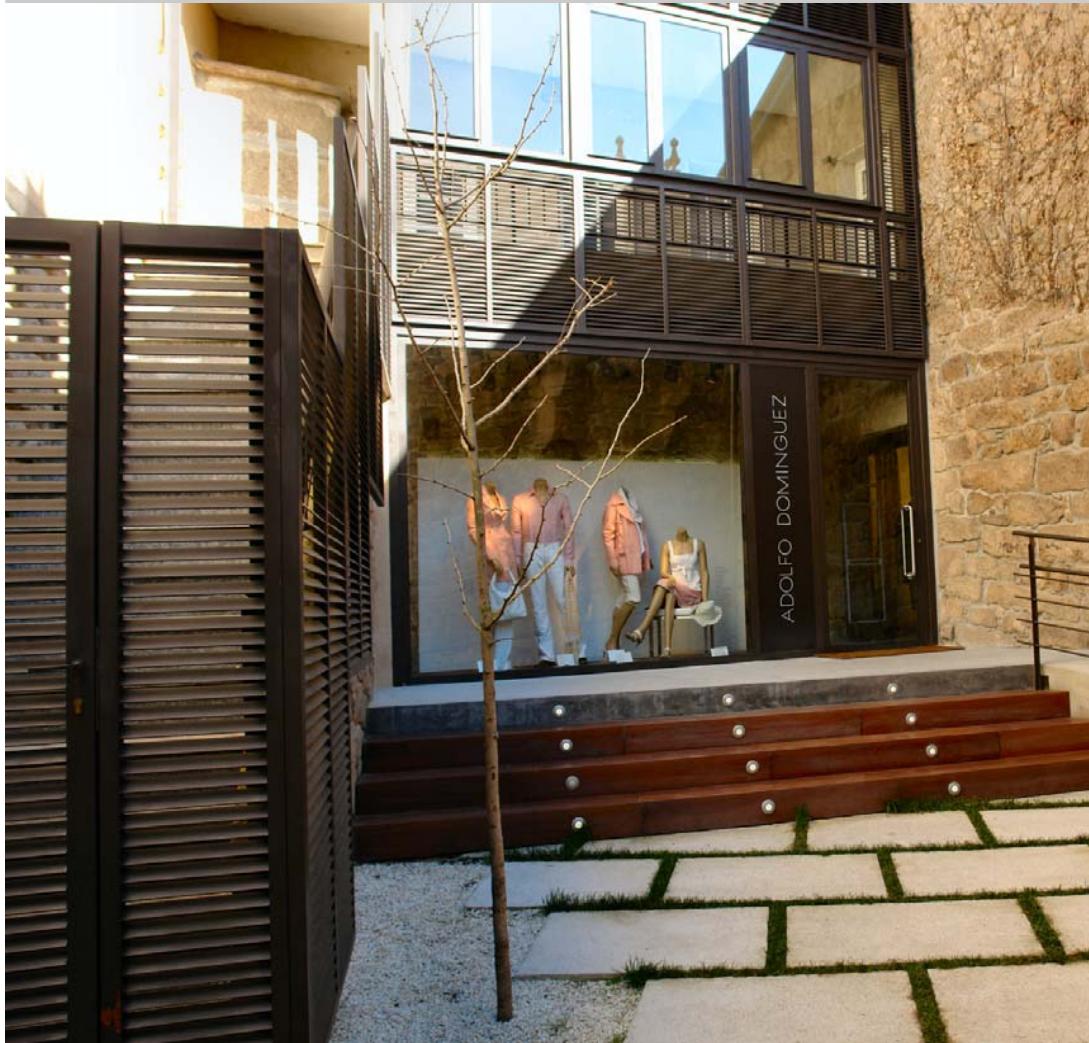
FONTE: Listados IAES



R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)

CENTRO DE OUTLETS



Outlets Allariz



PARQUE EMPRESARIAL DE CHORENTE



PARQUE EMPRESARIAL DE CHORENTE



PROXECTO IL-MULLER

PROGRAMA CONXUNTO de loita contra a despoboación, a través da inserción sociolaboral das mulleres

Reservas da Biosfera Área de Allariz e Alto Bernesga (León)

OBXETIVO

Recuperación demográfica e socioeconómica do territorio da Reserva da Biosfera, tendo en conta os criterios de sostibilidade ambiental, social e económica



SERVIZOS MUNICIPAIS

- REDE DE 22 LOCALES SOCIAIS**
- ESCOLA INFANTIL (90 PLAZAS)**
- AULA DE ESPERA**
- ESCOLAS DEPORTIVAS (CIUDADE DEPORTIVA O SEIXO), CULTURAIS E MUSICAIS.**
- PISCINA MUNICIPAL CLIMATIZADA (2000 SOCIOS)**
- CASA DA XUVENTUDE, RADIO-TV ALLARIZ**
- FOGAR DO MAIOR (SERVIZO DE COMEDOR A DOMICILIO)**
- ZONAS VERDES 14 HA.**
- TRANSPORTE MUNICIPAL (ALLARBUS)**
- TANATORIO MUNICIPAL**
- PARQUE EMPRESARIAL MUNICIPAL**
- CASA DA CULTURA, RED MUSEISTICA,**

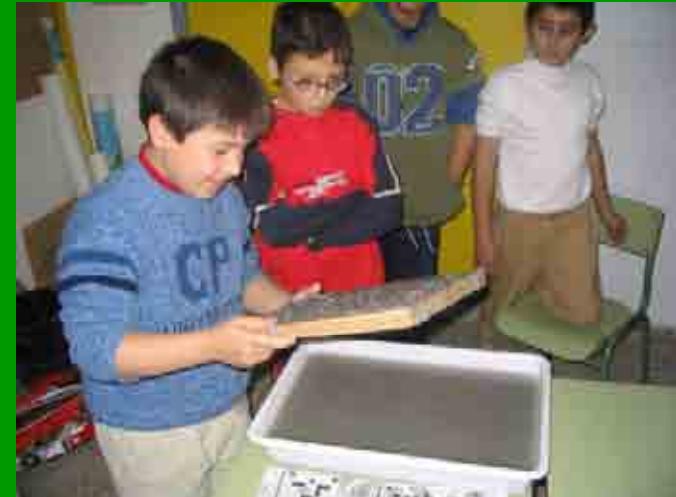
R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)

CENTRO DE EDUCACIÓN AMBIENTAL O RExo



Actividades formativas en Sensibilización Ambiental



*R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio
(CEIDA, 15 do 11 de 2012)*

ESCOLA MUNICIPAL DE CESTERÍA – SANTA MARIÑA





RECONOCIMENTOS

- 1994: PREMIO EUROPEO DE URBANISMO**
- 2002: HABITAT DE DESARROLLO SOSTENIBLE**
- 2005: ÁREA DE ALLARIZ. RESERVA DA BIOSFERA**
- 2005: PUEBLO MENSAJERO DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA**
- 2010: ACCESIT PREMIOS CONAMA**
- 2010: FINALISTA CAPITAL DE LA BIODIVERSIDAD...**

R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio
(CEIDA, 15 do 11 de 2012)

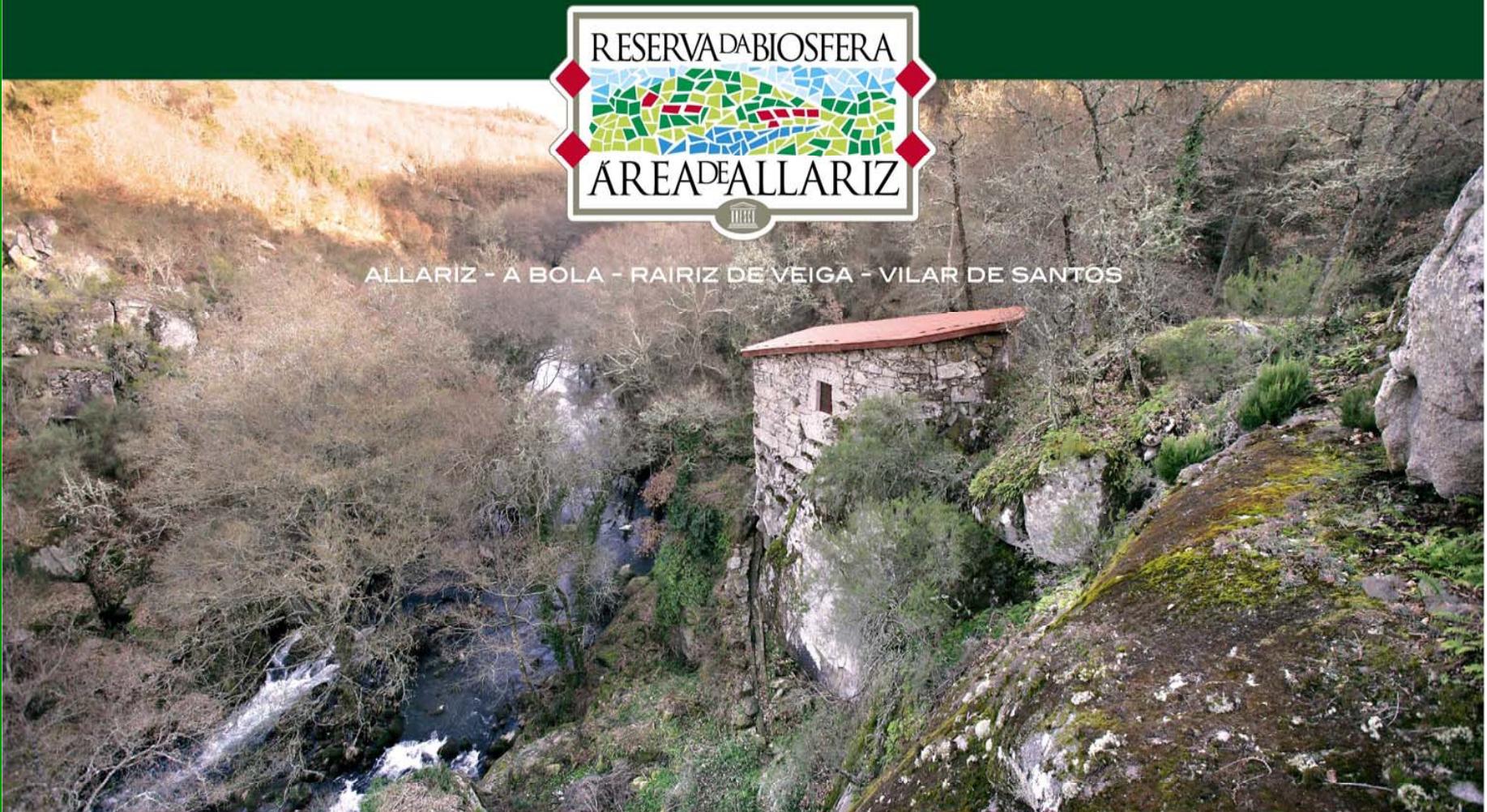


R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)

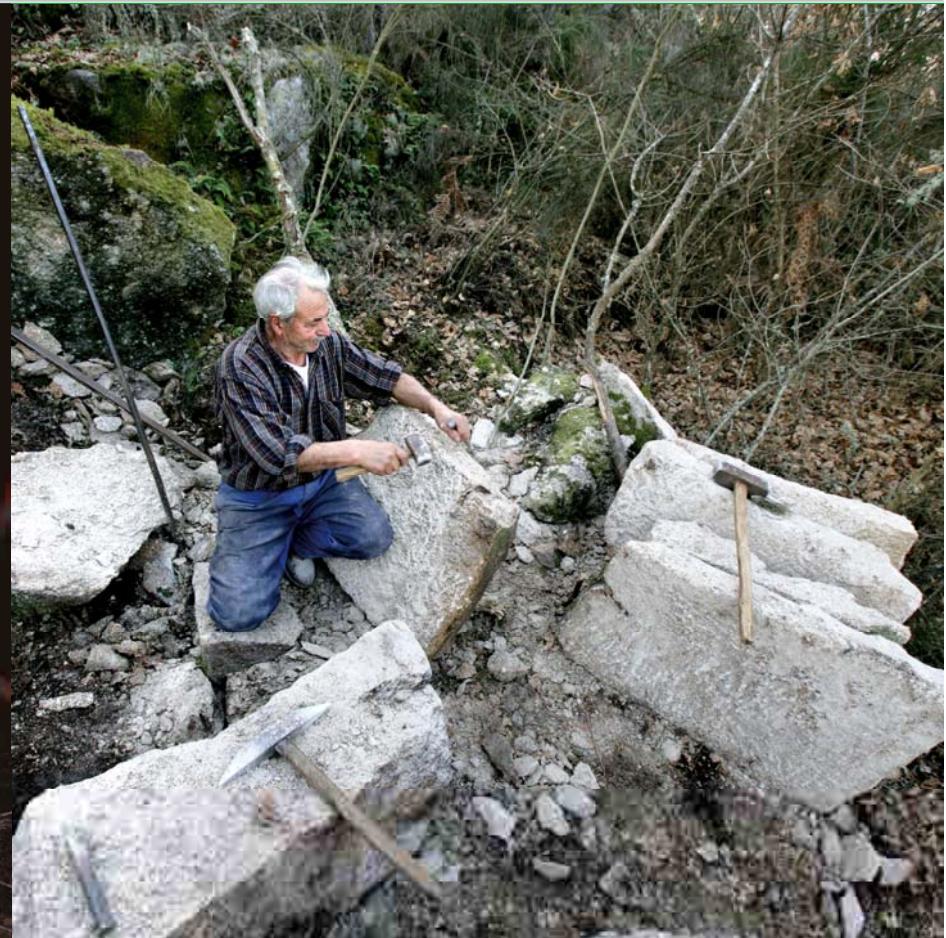


ALLARIZ - A BOLA - RAIRIZ DE VEIGA - VILAR DE SANTOS



lugares privilexiados para o home e a natureza

A RESERVA DA BIOSFERA ÁREA DE ALLARIZ NACE DA INQUIETUDE DOS HOMES E MULLERES QUE NELA HABITAN, POR MANTER E POÑER EN VALOR OS RECURSOS PROPIOS



Zona especial valor ecolóxico muiño de escadas



R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)



Zona de especial valor ecológico do Canelar



FACTORES INTERVINTES NO PROXECTO

1. Existencia dun diagnóstico de partida, basado no coñecemento directo da realidade e a formulación de metas a medio e longo prazo.
2. Vinculación do proxecto coa identidade e os recursos da propia comunidade.
3. Vontade dos rexidores municipais en constituir ao Concello como principal axente económico do territorio, concebíndose este como unha terminal das administracións supramunicipais, que fai converxer todos os recursos económicos que hai na vida municipal e proxectalos no seu territorio.
4. Grande accesibilidade aos xestores políticos, tanto de colectivos como de individuos, participando nos procesos de decisión más significativos, por medio de fórmulas de participación veciñal.
5. Existencia de liderazgo e outros factores ligado á orixe do proxecto.

FACTORES INTERVINTES NO PROXECTO

- 6. Concepcións heterodoxas e flexibles do rol institucional e dos mecanismos de xestión.**
- 7. Carácter estratégico e integral das actuacións, coa posta en marcha de múltiples intervencións complementarias que afectan a distintos ámbitos, tendo como mira os obxectivos do proxecto global, resaltando a pervivencia dun número moi importante de iniciativas.**
- 8. Unha metodoloxía de traballo que se fundamenta na coordinación entre os rexidores e técnicos, facilitándose o contacto interdepartamental que fai posible abordar multidisciplinarmente as accións emprendidas.**
- 9. Busca de financiación constante, diversificando as fontes de financiación municipal, asumindo riscos na xestión e aplicando criterios de priorización e control de gastos e aforro nos custos. Executándose obras e traballos pola administración e non por contrata.**
- 10. Priorización dos criterios de eficiencia e rendabilización dos recursos humanos e materiais que contribuen a incrementar a motivación profesional, proxectándose nun grande esforzo e adicación persoal dos traballadores.**





Somentes podemos aspirar a deixar dous legados duradeiros ós nosos fillos, un RAICES e outro ALAS

Hodding Carter



MOITAS GRAZAS POLA ATENCIÓN!

Bernardo Varela López
Concelleiro de Medio Ambiente - Concello de Allariz
Coordinador da RB Área de Allariz

medioambiente@allariz.com / www.allariz.com

R.B. Área de Allariz, valorización dos recursos do territorio

(CEIDA, 15 do 11 de 2012)

